



Rua São Pedro, 30 – Centro  
Natércia – MG  
Tel: (35) 99814-5183  
contato@orsieng.com

## MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

Para a execução dos serviços contratados, segue o descritivo dos serviços:

- A Empresa Vencedora deverá emitir uma ART de execução dos serviços referentes a esta licitação.

**Item 1** - Deverá ser instalado antes do início dos serviços, uma placa de 2,00x1,00 m, contendo as seguintes descrições:

- Valor da obra;
- Órgão contratante;
- Empresa vencedora;
- Valor dos serviços;
- Descrição dos serviços;
- Prazo de execução.

**Item 2** – Demolição de reboco inclusive afastamento de área com infiltração para posterior impermeabilização e novo reboco do jardim de inverno interno;

**Item 3** – Impermeabilização pós demolição em área de alvenaria com argamassa polimérica do jardim de inverno interno;

**Item 4** – Reboco com aditivo impermeabilizante após cura da argamassa polimérica do jardim de inverno interno;

**Item 5** – Fornecimento (aluguel) de andaime para serviço de reboco em viga suspensa na área externa do prédio;

**Item 6** – Montagem de andaime até altura necessária para trabalho de reboco em viga externa;

**Item 7** - Reboco em viga externa;

**Item 8** – Execução de forro de gesso em placas de 60x60cm devidamente alinhadas, niveladas e travadas entre si com acabamento para aplicação de massa acrílica para pintura;

**Item 9** – Execução de moldura de gesso para acabamento do forro nas paredes;

**Item 10** – O eletricitista deverá posicionar a fiação das luminárias antes da execução do forro de gesso e posterior instalação das luminárias embutidas no forro verificando e garantindo seu perfeito funcionamento. Fornecer e instalar canaletas de PVC para



Rua São Pedro, 30 – Centro  
Natércia – MG  
Tel: (35) 99814-5183  
contato@orsieng.com

acabamento em cabo expostos e também em tubulação de ar condicionado na parte externa ao prédio;

**Item 11** – Remoção de pedras decorativas do jardim da entrada, em distância menor que 200 m, para posterior reposição com novas pedras;

**Item 12** – Fornecimento de vaso de polietileno nas dimensões de 70x70x70 cm para replantio de plantas existentes;

**Item 13** – Replante das Flores;

**Item 14** – Emassamento de forro de gesso com massa acrílica em 1 demão, com lixamento para posterior pintura para acabamento na sala do plenário;

**Item 15** – Emassamento em parede com massa corrida em 2 demãos onde houver necessidade de retoque, com lixamento para posterior pintura para acabamento em toda as paredes internas e teto;

**Item 16** – Limpeza de mofo em teto para preparo de pintura. A limpeza deverá ser feita com água e sabão com auxílio de bucha, para uma perfeita remoção do mofo nas área onde houver necessidade;

**Item 17** – Após a limpeza do mofo será aplicado uma demão de selador acrílico em todas as superfícies do teto, dos dois pavimentos;

**Item 18** – Após a aplicação do selador (de primeira linha) será aplicado em 2 demãos na cor gelo, pintura acrílica (de primeira linha) em todas as superfícies do teto;

**Item 19** – Aplicação de pintura acrílica (de primeira linha) em 2 demão em parede, sendo 988,80 m<sup>2</sup> de pintura externa e 941,90 m<sup>2</sup> de pintura interna;

**Item 20** – Pintura esmalte (de primeira linha) em esquadrias de madeira para limpeza sendo 1 demão nas portas, batentes e alisares;

**Item 21** – Pintura esmalte (de primeira linha) em esquadrias de ferro sendo os portões, grades e corrimãos das escadas.

**Item 22** – Manutenção em esquadrias de vidros estando inclusos portas e janelas. As mesmas deverão passar por uma revisão nas peças móveis e fechaduras e silicone de calafeto em todas as esquadrias.

**Item 23** – Demolição de piso cerâmico da copa inclusive argamassa de assentamento e afastamento para posterior aplicação de novo piso.

**Item 24** – Fornecimento e assentamento de piso cerâmico na copa inclusive rejuntamento.



Rua São Pedro, 30 – Centro  
Natércia – MG  
Tel: (35) 99814-5183  
contato@orsieng.com

**Item 25** – Lixamento, preparo e pintura de suporte de 2 equipamentos de ar condicionado na área externa do prédio.

- Limpeza geral.
- Fica sob responsabilidade da empresa vencedora, a reposição e/ou conserto de todos os equipamentos, mobiliários, vidros e outros, danificados durante a obra.

---

**Orsi Engenharia Eireli – EPP**  
**CNPJ: 09.040.649/0001-00**  
**Júlio César Orsi Junho**  
**CPF: 037.417.436-90**